

Bostadsrättsföreningen 2016-05-30

Drottninggatan I

Ordningsregler

Ordningsreglerna är till för allas trevnad. Om det är något utöver detta som är oklart om det är tillåtet eller inte, olämpligt eller inte så kontakta styrelsen för samråd.

Ordningsreglerna gäller lägenhetsinnehavaren med familj samt dess gäster.

Dessa regler kan givetvis ändras eller kompletteras genom nytt styrelsebeslut.

Övergripande:

- Bostadsrättsinnehavaren skall vara aktsam om och vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
- Ombyggnad eller annan ändring av befintliga installationer i lägenheten får inte ske utan godkännande av styrelsen.
- Om det i lägenheten uppstår en skada som kräver omedelbar åtgärd ska styrelsen eller fastighetsköparen underrättas.
- Förvara minsta möjliga mängd brandfarliga varor i din lägenhet. I källare och i vindsförråd få ingen brandfarlig vätska eller gas förvaras. Vill du veta mer om regler för förvaring av brandfarliga varor så kontakta styrelsen.
- Det är obligatoriskt att teckna en bostadsförsäkring med bostadsrättstillägg som då täcker eventuella skador som inte enbart begränsar sig till den egna bostadsrätten.
- Återvinningsrum och soprum. Föreningen har ett separat återvinningsrum där de boende själva sorterar tidningar, förpackningar mm i rätt kärl. Endast sådant som kan sorteras i något kärl får lämnas i detta rum. Hushållsopor, dvs. allt som inte kan återvinnas, läggs i kärlet i soprummet. Följ uppsatta anslag noggrant och notera att vissa typer av avfall, som miljöfarligt avfall och större grovsopor, inte ska lämnas i något av rummet. Det är medlemmens ansvar att sådant avfall istället lämnas på de platser som anvisas av kommunen. Någon helg per år kommer det dessutom att finnas en container för större grovsopor uppställd i gränden.
- Ställ inget brännbart i trapphuset. En brand som fått fäste kan utvecklas mycket snabbt och med stor värme- och rökutveckling som följd. Även vid en mindre brand kan ett trapphus vara fyllt med tjock, giftig rök redan efter några minuter. Skulle utrymning av huset behöva ske, blir de boende då hänvisade till fönster och balkonger. Brännbart material typ barnvagnar, tidningsbuntar och byggmaterial får därför inte förvaras i trapphus, oavsett hur det placeras. Det bästa är om trapphuset kan hållas fritt från all förvaring. Om praktiska förvaringsalternativ inte kan uppbringas, kan sådant som innehåller väldigt lite brännbart material få finnas i trapphuset, under förutsättning att det inte hindrar eller försvårar en utrymning. Exempel på sådant är rullatorer och barnvagnschassier.
- Inget får fästas eller sättas upp på eller mot fasaden. Anledningen är att det är en enstegstätad fasad som inte tål hål eller skador. Även små sprickor i putsen har visat sig kunna orsaka läckage som i sin tur ger mögelskador och medför stora kostnader. Vattning mot fasaden får inte göras.
- Markiser och balkongskydd. Tre färger är tillåtna. Det är orange, ljusblått och beige. Styrelsen har färgprov. Mer information ligger på hemsidan under rubriken "Funktion och underhåll".
- Gummerad skyddsmatta får vintertid läggas utanför entrédörr. Den som lägger ut matta ansvarar själv för städningen utanför sin entrédörr.

Tänk på att inte blockera uppgångarna och entréerna. Det är viktigt med fria utrymningsvägar om något skulle hända.

I

cykelrummen får endast cyklar, mopeder, barnvagnar och gräsklippare förvaras.

- Stör inte grannarna med musik, TV, tvättmaskin etc. mellan kl.23:00 och 7:00. Om du planerar att ha fest, där dessa tidsramar inte kommer att hållas, så meddela grannarna i förväg. Har du för vana att tvätta sent så hör med grannarna om de störs .
- Ventilationen får inte täppas till och filtren ska bytas regelbundet. Styrelsen köper in och delar ut dessa filter till medlemmarna.
- På vinden får endast förvaring ske i förråden.
- Alla dörrar till förråd samt ytterdörrar och dörr till tvättstuga och källare ska alltid vara låsta.
- Entrédörrar får inte lämnas uppställda.
- I garaget är det trångt. Det betyder att alla måste se till att parkera på ett sådant sätt att det ges så mycket utrymme som möjligt till manövrering vid in- och utpassering. Dessutom är var och en ansvarig för att ingen obehörig passerar in genom den öppna porten. Lösa föremål som t.ex. däck och bilbatterier får inte förvaras i garaget.

Utomhus:

- Parkering på innergården är inte tillåten. Endast i- och urlastning får ske.
- Cyklar ska placeras på angivna platser.
- Undvik att gå och cykla över gräsmattor så att stigar bildas. Självklart är det tillåtet för barn och vuxna att vistas på gräsmattorna.
- Rastning av husdjur får inte ske på innergården.
- Grillning bör ske med stor försiktighet och med hänsyn till grannar. El- eller gasgrill skall användas – kolgrill är inte tillåtet. Gå gärna ner på gården för att minska riskerna.
- Mattor, kläder eller dylikt får inte skakas på balkongen eller fönster.
- Inget oväsen på gården bör förekomma efter kl. 23:00.
- Rökning på balkong eller uteplats. Tänk på att tobaksrök kan leta sig in i grannarnas lägenheter så visa hänsyn. ”Fimpar” och andra rester från rökning eller snus ska inte slängas på våra gemensamma ytor.
- Grindarna till gården ska alltid hållas stängda.
- Tänkvärt: ”Man dansar där uppe – klarvaket är huset fast klockan är tolv. Då slår det mig plötsligt, mitt tak, är en annans golv”. Nils Ferlin