

Årsredovisning 2023

Brf Drottninggatan 1

769604-7310



Välkommen till årsredovisningen för Brf Drottninggatan I

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Linköping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2000. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-06-16 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Drabanten 16 bebyggdes 2000 av Skanska och är belägen i Linköpings Kommun. Dessutom finns tillgång till 18 garageplatser för bil varav 5 st laddplatser samt en för MC.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Östgöta. I försäkringen ingår även en bostadsrättsförsäkring (OBS ersätter ej hemförsäkring).

Vi har även en skadedjursförsäkring hos Anticimex.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2000.

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 2 912 kvm. Byggnadernas totalyta är 3413 kvm.

Lägenhetsfördelning:

- 8 st 2 rum och kök
- 10 st 3 rum och kök
- 6 st 4 rum och kök
- 3 st 5 rum och kök
- 2 st 6 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Britt-Marie Lindberg	Ordförande
Lars-Inge Johansson	Styrelseledamot, kassör
Eva Aldenstedt	Styrelseledamot, sekreterare (till 23 maj)
Jens Rosenqvist	Styrelseledamot, sekreterare (från 23 maj)
Bengt Öberg	Styrelseledamot (till 23 maj)
Jonas Thydell	Styrelseledamot (från 23 maj)
Per-Ove Pettersson	Styrelseledamot
Per-Åke Samuelsson	Suppleant
Fredrik Hallén	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av -ledamöterna.

Revisorer

Anders Nilsson	Internrevisor
Susanne Gustafsson	Revisorssuppleant

Valberedning

Caroline Rhenberg och Kristofer Palmvik.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår har utförts av Simpleko AB, en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötsel samt trappstädning har ombesörjts av Riksbyggen fram till 1 juni 2023 och därefter av Tesåb AB. För fastigheten finns en 25-årig underhållsplan som löpande uppdateras.

Utförda historiska underhåll

- **2022** Installation laddpunkter för elbil.
OVK-besiktning. Nästa besiktning sker 2025.
- **2020** Målning av fönster och balkonger.
- **2019** Upprättad energideklaration. Intervall vart 10e år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har under året utförts till en kostnad av 188 108 kronor bl a avseende trädgård, hissar, ventilation samt årlig översyn av nödarmatur och brandventilator.

Av den totala summan för löpande reparationer utgör 65 274 kronor gemensamma kostnader som fördelats lika mellan bostadsföreningarna Drottninggatan 1 – 3.

Styrelsen har beslutat att investera i ett nytt ventilationssystem. Beräknad kostnad, inkl moms, uppgår till c:a 475 000 kronor och arbetet kommer att ske under månaderna april/maj 2024.

Årsavgifterna

Avgifterna har varit oförändrade sedan 2016-01-01. För år 2024 uppräknas avgifterna med 10 %.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen en expeditionsavgift vid överlåtelser på 2,5 % av ett prisbasbelopp (2024: 1433 kronor). Pantsättningsavgift utgår med 1 % av ett prisbasbelopp vid varje pantsättning (2024: 573 kronor).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 603 482	1 654 711	1 620 094	1 567 440
Resultat efter fin. poster	-125 689	11 516	126 238	-487 069
Soliditet (%)	79	79	77	77
Yttre fond	887 923	741 923	595 923	1 025 322
Taxeringsvärde	71 375 000	71 375 000	64 858 000	64 858 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	494	494	494	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,7	86,6	86,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 164	3 267	3 545	3 593
Skuldsättning per kvm totalyta	2 700	2 788	3 025	3 066
Sparande per kvm totalyta	77	115	147	136
Elkostnad per kvm totalyta, kr	42	24	17	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	74	72	79	68
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	19	24	16	17
Energikostnad per kvm totalyta	135	120	113	101
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,36	1,37	1,12	1,36
Räntekänslighet (%)	6,41	6,62	7,18	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning om negativt resultat

Som framgår av den ekonomiska redovisningen redovisas i år ett underskott på 125 689 kronor. Underskottet har framkommit främst genom ökade kostnader för reparationer, el och räntor. Underskottet påverkar ej föreningens framtida åtaganden då föreningens kassaflöde klart överstiger underskottet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	35 054 850	-	-	35 054 850
Fond, yttre underhåll	741 923	-	146 000	887 923
Balanserat resultat	143 002	11 516	-146 000	8 518
Årets resultat	11 516	-11 516	-125 689	-125 689
Eget kapital	35 951 291	0	-125 689	35 825 602

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 518
Årets resultat	-125 689
Totalt	-117 171

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	146 000
Balanseras i ny räkning	-263 171
	-117 171

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 603 482	1 583 130
Övriga rörelseintäkter		73 506	77 888
Summa rörelseintäkter		1 676 988	1 661 018
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-1 027 371	-962 032
Övriga externa kostnader	6	-111 764	-112 214
Personalkostnader	7	-68 135	-63 562
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-389 660	-379 777
Summa rörelsekostnader		-1 596 930	-1 517 584
RÖRELSERESULTAT		80 058	143 434
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 806	4 402
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-220 553	-136 320
Summa finansiella poster		-205 747	-131 918
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-125 689	11 516
ÅRETS RESULTAT		-125 689	11 516

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	44 331 822	44 708 858
Maskiner och inventarier	10	110 470	123 094
Summa materiella anläggningstillgångar		44 442 292	44 831 952
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		44 442 292	44 831 952
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-5 019	32 810
Övriga fordringar	11	33 481	86 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	82 903	76 418
Summa kortfristiga fordringar		111 365	195 893
Kassa och bank			
Kassa och bank		879 322	756 261
Summa kassa och bank		879 322	756 261
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		990 687	952 154
SUMMA TILLGÅNGAR		45 432 979	45 784 106

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 054 850	35 054 850
Fond för yttre underhåll		887 923	741 923
Summa bundet eget kapital		35 942 773	35 796 773
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 518	143 002
Årets resultat		-125 689	11 516
Summa fritt eget kapital		-117 171	154 518
SUMMA EGET KAPITAL		35 825 602	35 951 291
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	1 865 000	9 373 750
Övriga långfristiga skulder		13 000	13 650
Summa långfristiga skulder		1 878 000	9 387 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 348 750	140 000
Leverantörsskulder		60 684	59 745
Skatteskulder		8 137	5 665
Övriga kortfristiga skulder		-6	1 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	311 812	238 940
Summa kortfristiga skulder		7 729 377	445 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 432 979	45 784 106

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	756 261	1 412 924
Resultat efter finansiella poster	-125 689	11 516
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	389 660	379 777
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	263 971	391 293
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	84 528	-92 781
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	75 212	-20 075
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	423 711	278 437
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-126 250
Kassaflöde från investeringar	0	-126 250
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-300 650	-808 850
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300 650	-808 850
ÅRETS KASSAFLÖDE	123 061	-656 663
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	879 322	756 261

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Drottninggatan I har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,9 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 437 840	1 437 840
Hyra Laddstolpe	11 700	2 275
Hysesintäkter garage	135 200	138 350
IMD el Laddstolpar, moms	15 591	0
Övriga intäkter	217	5 611
Pantförskrivningsavgift	525	483
Överlåtelseavgift	2 626	4 832
Vidarefakturering	53 779	65 318
Försäkringsersättning	0	6 309
Elstöd	19 510	0
Summa	1 676 988	1 661 018

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	80 857	110 960
Besiktningkostnader	6 629	6 031
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	42 147
Serviceavtal	13 320	9 368
Yttre skötsel	45 460	35 438
Löpande reparationer och underhåll	81 133	94 153
Löpande rep och underhåll gemensamma utrymmen	36 482	27 041
Löpande rep och underhåll hissar	70 493	0
Summa	334 373	325 138

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	142 467	81 864
Uppvärmning	252 916	246 067
Vatten	64 471	81 799
Sophämtning	66 219	67 032
Grovsopor	3 355	2 913
Summa	529 428	479 675

NOT 5, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	46 591	44 472
Kabel-TV	61 148	58 946
Fastighetsskatt	55 831	53 801
Summa	163 570	157 219

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsinventarier	0	9 129
Förbrukningsmaterial	9 178	1 184
Telekommunikation	9 366	6 567
Juridiska kostnader	6 250	0
Revisionsarvoden	5 000	5 000
Möteskostnad stämma	7 216	6 854
Trivselåtgärder	931	512
Ekonomisk förvaltning	59 568	60 273
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	3 156	3 263
Överlåtelsekostnad	2 626	4 832
Pantsättningskostnad	525	483
Övriga förvaltningskostnader	1 810	8 581
Bankkostnader	3 686	3 371
Övriga externa tjänster	2 452	2 166
Summa	111 764	112 214

NOT 7, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	59 800	57 100
Sociala avgifter	8 335	6 462
Summa	68 135	63 562

**NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader	0	292
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	220 553	135 943
Övriga räntekostnader	0	85
Summa	220 553	136 320

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	49 800 000	49 800 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	49 800 000	49 800 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 091 142	-4 714 521
Årets avskrivning	-377 036	-376 621
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 468 178	-5 091 142
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	44 331 822	44 708 858
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 800 000</i>	<i>7 800 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 975 000	49 975 000
Taxeringsvärde mark	21 400 000	21 400 000
Summa	71 375 000	71 375 000

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	126 250	0
Inköp	0	126 250
Utgående anskaffningsvärde	126 250	126 250
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 156	0
Avskrivningar	-12 624	-3 156
Utgående avskrivning	-15 780	-3 156
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	110 470	123 094

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	32 868	11 665
Momsfordran	613	0
Övriga fordringar	0	75 000
Summa	33 481	86 665

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet kostn och uppl int	1 034	975
Fastighetsskötsel	0	6 203
Försäkringspremier	41 616	38 940
Kabel-TV	15 715	15 232
Förvaltning	14 892	15 068
Övr förutb kostn och uppl int	9 646	0
Summa	82 903	76 418

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2024-10-30	0,77 %	4 065 000	4 110 000
Nordea	2025-08-26	3,46 %	1 925 000	1 985 000
Nordea	2024-03-15	4,29 %	3 223 750	3 418 750
Summa			9 213 750	9 513 750
Varav kortfristig del			7 348 750	140 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 513 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 859	0
El	20 484	13 374
Uppvärmning	80 244	37 627
Uppl kostn räntor	17 393	11 501
Vatten	14 245	13 985
Uppl kostn renhållningsavg	22 373	29 958
Förutbetalda avgifter/hyror	144 214	132 495
Summa	311 812	238 940

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 950 000	14 950 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Britt-Marie Lindberg
Ordförande

Jens Rosenqvist
Styrelseledamot

Jonas Thydell
Styrelseledamot

Lars Inge Johansson
Styrelseledamot

Per-Ove Pettersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Anders Nilsson
Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557512713404

Dokument

Brf Drottninggatan I, 769604-7310 - Ej undertecknad
årsredovisning 2023
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2024-03-12 15:01:51 CET (+0100) av Maria
Andrén (MA)
Färdigställt 2024-03-25 11:34:01 CET (+0100)

Initierare

Maria Andrén (MA)
Simpleko
maria.andren@simpleko.se

Signerare

Britt-Marie Lindberg (BL)
bml16c@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Britt-Marie Lindberg"
Signerade 2024-03-12 15:18:26 CET (+0100)

Jens Rosenqvist (JR)
1jenzaros@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS ROSENQVIST"
Signerade 2024-03-13 15:57:07 CET (+0100)

Jonas Thydell (JT)
thydell@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS THYDELL"
Signerade 2024-03-23 00:25:22 CET (+0100)

Lars Inge Henry Johansson (LIHJ)
lars-inge@advili.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Inge Henry Johansson"
Signerade 2024-03-12 16:59:46 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512713404

Anders Nilsson (AN)
Anders54nilsson@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS NILSSON"
Signerade 2024-03-25 11:34:01 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN DROTTHINGGATAN 1

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad är utsedd revisor för att granska Bostadsrättsföreningen Drottninggatan 1:s räkenskaper och förvaltning för tiden 1 januari – 31 december 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltning. Revisorns ansvar är att uttala sig om årsbokslutet och förvaltning på grundval av sin revision.

En revision innefattar att granska:

- underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna
- styrelsens protokoll
- väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsstämmobeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att lämna följande uttalande:

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer framlagda resultat- och balansräkning för tiden 1 januari – 31 december 2023 och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Linköping 2024 – 03 – 13



Anders Nilsson

Revisor