

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Drottninggatan 1**

769604-7310

Räkenskapsåret

2012



## Årsredovisning

Styrelsen för Brf Drottninggatan 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2009-07-08.

### Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Drabanten 16 bebyggdes 2000 av Skanska och är belägen i Linköpings Kommun. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 29 lägenheter. Dessutom finns tillgång till 18 garageplatser för bil och en för MC.

### Lägenhetsfördelning:

8 st	2 rum och kök	
10 st	3 rum och kök	
6 st	4 rum och kök	
3 st	5 rum och kök	
2 st	6 rum och kök	Total bostadsyta: 2 911,5 kvm

Föreningen är andelsägare i Samfällighetsföreningen Magasinsgränd

### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2012-05-10 bestått av:

#### Ordinarie

Anna-Christina Ek	Ordförande
Britt-Marie Lindberg	Sekreterare
Monica Berggren Larsson	Kassör
Bo Pettersson	
Rigmor Johansson	

#### Suppleanter

Eva Hydén  
Monica Karlsson

#### Revisorer

Ordinarie Ronny Rikardsson

Suppleant Per-Åke Samuelsson

### Valberedning

Majlis Eriksson  
Monica Drougge

### Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 25 årig underhållsplan upprättad som löpande uppdateras.

### Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 2 st överlåtelser ägt rum. En andrahandsuthyrning har beviljats. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehåser med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

### Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB, Uppsala. Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB, Uppsala. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Crendo Fastighetsförvaltning AB.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Östgöta. Föreningen har även en skadedjursförsäkring i Anticimex.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

### Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 2000.

För inkomståret 2012 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet 753 000 kronor.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 26,3 %.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 43 381 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 48 849 kronor för oljning av entrédörr 10 781 kronor, astrour 11 250 kronor samt åtgärdande av fasad inklusive fuktmätningar och besiktning 26 818 kronor, där hela kostnaden har belastat resultatet, men kommer att ianspråktagas ur den yttre reparationsfonden via resultatdispositionen.

Länsförsäkringar har ersatt lagningen av hissen med 51 442 kronor.

### Verksamhet under kommande år

Byte av entreprenör för drift- och fastighetsskötsel samt anslutning till felanmälan och jour.

### Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under verksamhetsåret.

Genomsnittlig avgift 2013-01-01 uppgår till 440 kr/kvm.

### Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2013=1 113 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2013=445 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning	1 400 529	1 397 833	1 470 942	1 548 596	1 605 575
Resultat före reservering	69 363	-81 140	175 351	283 645	88 842
Reservering yttre reparationsfond	146 000	146 000	0	146 000	146 000
Ianspråktagande yttre rep.fond	182 589	12 406	0	0	0
Saldo yttre reparationsfond	1 101 717	1 138 306	1 004 712	1 004 712	858 712
Lån per kvm yta	4 159	4 211	4 262	4 657	4 709
Kassalikviditet (%)	272	266	276	507	433
Årsavgift bostäder kronor/kvm	440	440	465	489	489

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	826 255
årets vinst	69 363
	<b>895 618</b>

disponeras så att

till yttre reparationsfond överföres	146 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	-48 849
i ny räkning överföres	798 467
	<b>895 618</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-01-01 -2012-12-31</b>	<b>2011-01-01 -2011-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>	1	1 400 529	1 397 833
<b>Föreningens kostnader</b>			
Underhållskostnader	2	-92 230	-277 188
Driftskostnader	3	-587 883	-578 206
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-103 940	-104 174
Avskrivningar	5	-146 238	-141 293
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>470 238</b>	<b>296 972</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	20 116	19 191
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-420 991	-425 922
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 363</b>	<b>-109 759</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 363</b>	<b>-109 759</b>
Statlig skatt		0	28 619
<b>Årets resultat</b>		<b>69 363</b>	<b>-81 140</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	8	40 537 390	40 683 628
Mark		7 800 000	7 800 000
		<b>48 337 390</b>	<b>48 483 628</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 337 390</b>	<b>48 483 628</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Hyses- och avgiftsfordringar		50	0
Övriga fordringar	9	606	604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	25 443	23 540
		<b>26 099</b>	<b>24 144</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		713 099	693 149
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		348 030	276 064
		<b>1 061 129</b>	<b>969 213</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 087 228</b>	<b>993 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 424 618</b>	<b>49 476 985</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		35 054 850	35 054 850
Yttre reparationsfond		1 101 717	1 138 306
		<b>36 156 567</b>	<b>36 193 156</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		826 255	870 806
Årets resultat		69 363	-81 140
		<b>895 618</b>	<b>789 666</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 052 185</b>	<b>36 982 822</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	12	11 959 924	12 109 924
Mottagna depositioner		13 000	11 050
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 972 924</b>	<b>12 120 974</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av fastighetslån		150 000	150 000
Leverantörsskulder		28 815	36 883
Skatteskulder		4 035	4 606
Övriga skulder	13	10 679	9 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	205 980	172 190
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>399 509</b>	<b>373 189</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 424 618</b>	<b>49 476 985</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		14 950 000	14 950 000
		<b>14 950 000</b>	<b>14 950 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2012-01-01 -2012-12-31</b>	<b>2011-01-01 -2011-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		69 363	-109 759
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	146 238	169 912
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>215 601</b>	<b>60 153</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-50	50
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 904	498
Förändring av leverantörsskulder		-8 068	-27 121
Förändring av kortfristiga skulder		34 388	-3 097
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>239 967</b>	<b>30 483</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Långfristiga skulder	16	-148 050	-151 300
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>91 917</b>	<b>-120 817</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	17		
Likvida medel vid årets början		969 213	1 090 030
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 061 129</b>	<b>969 213</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Progressiv avskrivningsmetod används. Se not 5.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

#### Finansiella instrument

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

## Noter

### Not 1 Föreningens intäkter

	2012	2011
Hysesintäkter garage	122 100	121 294
Årsavgifter bostäder	1 281 480	1 281 480
Hysesbortfall ./.	-3 300	-4 941
Ersättningar och intäkter	250	0
	<b>1 400 530</b>	<b>1 397 833</b>

### Not 2 Underhållskostnader

	2012	2011
Löpande reparationer	43 381	94 599
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	48 849	182 589
	<b>92 230</b>	<b>277 188</b>

### Not 3 Driftkostnader

	2012	2011
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	95 747	90 180
Besiktning/serviceavtal	14 074	13 464
OVK	11 110	0
Yttre skötsel/snöröjning	22 585	19 984
Fastighetsel	71 505	63 481
Uppvärmning	238 585	218 563
Vatten	43 171	39 345
Sophämtning	32 594	33 177
Fastighetsförsäkring	21 781	20 948
Försäkringsersättningar	-51 442	0
Avgälder, arrenden och avgifter	1 200	3 200
Kabel-TV och internet	24 154	24 631
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	47 115	45 288
Övriga driftskostnader	15 704	5 945
	<b>587 883</b>	<b>578 206</b>

### Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2012	2011
Administration, kontor och övrigt	10 676	11 975
Styrelse- och mötesarvoden	39 750	38 500
Revisionsarvode	5 000	5 000
Sociala avgifter	4 621	6 707
Förvaltningsarvode	43 893	41 992
	<b>103 940</b>	<b>104 174</b>

### Not 5 Avskrivningar

	2012	2011
Byggnad år 12/80	146 238	141 293
	<b>146 238</b>	<b>141 293</b>

Avskrivning sker enligt en 80-årig progressiv plan.

### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2012	2011
Ränteintäkter	20 114	18 590
Skattefria ränteintäkter	2	601
	<b>20 116</b>	<b>19 191</b>

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2012	2011
Räntekostnader	420 991	425 922
	<b>420 991</b>	<b>425 922</b>

### Not 8 Byggnader

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	42 000 000	42 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 316 372	-1 175 079
Årets avskrivningar enligt plan	-146 238	-141 293
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 462 610</b>	<b>-1 316 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 537 390</b>	<b>40 683 628</b>
Taxeringsvärden byggnader	30 753 000	30 753 000
Taxeringsvärden mark	10 600 000	10 600 000
	<b>41 353 000</b>	<b>41 353 000</b>

### Not 9 Övriga fordringar

	2012-12-31	2011-12-31
Avräkning skattekonto	606	604
	<b>606</b>	<b>604</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetald försäkring	18 843	18 012
Förutbetald kabel-tv	5 691	5 528
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	908	0
	<b>25 442</b>	<b>23 540</b>

**Not 11 Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	35 054 850	1 138 306	870 806	-81 140
Årets reservering		146 000	-146 000	
Årets ianspråktagande		-182 589	182 589	
Disposition av föregående års resultat:			-81 140	81 140
Årets resultat				69 363
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>35 054 850</b>	<b>1 101 717</b>	<b>826 255</b>	<b>69 363</b>

**Not 12 Fastighetslån**

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Långgivare - räntesats - ränteändring</b>		
SBAB - 3,24 % - 2017-09-04	3 255 150	3 315 150
Nordea- rörlig ränta	5 610 000	5 670 000
SBAB - 4,25 % - 2014-03-03	3 244 774	3 274 774
Avgår kortfristig del ./.	-150 000	-150 000
	<b>11 959 924</b>	<b>12 109 924</b>

**Not 13 Övriga skulder**

	2012-12-31	2011-12-31
Källskatter	5 655	5 080
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	1 914	2 976
Moms	3 110	1 454
	<b>10 679</b>	<b>9 510</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2012-12-31	2011-12-31
Uppl räntekostnader externt	20 728	20 546
Förskottsbetalda hyror/avg	105 135	105 569
Upplupna driftskostnader	23 715	1 571
Upplupna VA avgifter	3 898	3 551
Upplupna uppvärmningskostnader	39 045	29 285
Upplupna elavgifter	9 859	6 229
Upplupna renhållningsavgifter	3 600	2 600
Upplupna reparationer och underhåll	0	2 839
	<b>205 980</b>	<b>172 190</b>

**Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2012-12-31	2011-12-31
Avskrivningar	146 238	141 293
Statlig skatt enligt resultaträkningen	0	28 619
	<b>146 238</b>	<b>169 912</b>

**Not 16 Långfristiga skulder**


	2012-12-31	2011-12-31
Amortering av lån	-150 000	-150 000
Mottagna depositioner	1 950	-1 300
	<b>-148 050</b>	<b>-151 300</b>

**Not 17 Likvida medel**

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassa och bank	713 099	693 149
Avräkning ISS Facility Services AB	348 030	276 064
	<b>1 061 129</b>	<b>969 213</b>

Linköping den 26/3-2013

  
Anna-Christina Ek

  
Monica Berggren Larsson

  
Britt-Marie Lindberg

  
Bo Pettersson

  
Rigmor Johansson



**Bostadsrättsförening:** Drottninggatan 1  
**Org.nr:** 769604-7310

### **Granskningsrapport avseende räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31**

Vi har på särskilt uppdrag av ISS Facility Services granskat resultat- och balansräkning samt tillhörande notapparat i förslag till årsredovisning för räkenskapsåret 2012-01-01–2012-12-31. Granskningens inriktning och omfattning har överenskommit i avtal mellan Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB och ISS Facility Services och är i förhållande till en fullständig revision begränsad. Granskningen har bland annat omfattat följande kontroller:

1. Att korrekta ingående balanser redovisas.
2. Att huvudboken på rätt sätt överförs till årsredovisningen.
3. Avstämning fordran/skuld ISS Facility Services
4. Större förändringar i balansräkningen.
5. Analytisk granskning av resultaträkningens poster, innebärande bl.a. kontroller av att periodiseringar är riktigt utförda.
6. Kontroller av bokförda värdepapper avseende innehav och bokfört värde mot marknadsvärde.

Vi har inte funnit anledning till anmärkning vad gäller ISS Facility Services handhavande av föreningens räkenskaper.

Uppsala 21/3 2013

PricewaterhouseCoopers

  
Heléne Ragnarsson  
Auktoriserad revisor

## 4183 BRF DROTTNINGGATAN 1

Linköping

	RESULTAT	RESULTAT	BUDGET
	2011	2012	2013
Avser tusentals kronor - tkr			
Hysesintäkter garage	121	122	118
Årsavgifter bostäder	1 282	1 282	1 282
Hysesbortfall (outhyrt) ./.	-5	-3	0
Övriga intäkter	0		0
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>1 398</b>	<b>1 401</b>	<b>1 400</b>
Fastighetsskötsel entr.	90	95	95
Obligatorisk ventilationskontroll	0	11	0
Besiktning/service hiss	13	14	15
Yttre skötsel/snöröjning	20	23	20
Löpande reparationer/underhåll	95	39	40
Reparation hiss	0	4	15
Planenligt underhåll	183	49	45
Elavgifter	64	72	75
Uppvärmning	219	239	250
Vatten & avlopp	39	43	41
Sophämtning	33	33	35
Fastighetsförsäkringar	21	22	23
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	0	0
Försäkringsersättning	0	-51	0
Samfällighetsavgifter	3	1	1
Kabel-TV	22	22	25
Internet	3	2	3
Fastighetsskatt	45	47	42
Övr förbrukningsinventarier/material	4	11	10
Kreditupplysning	0	1	2
Telefon port/larm	0	4	5
Styrelsearvode	39	40	50
Revisionsarvode	5	5	5
Förvaltningsarvoden	42	44	44
Övriga förvaltningskostnader	14	10	20
Lagstadgade sociala avgifter	6	5	10
Avskrivning byggnad	141	146	151
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 101</b>	<b>931</b>	<b>1 022</b>
<b>RÖRELSENS RESULTAT</b>	<b>297</b>	<b>470</b>	<b>378</b>

Ränteintäkter från bank	19	20	14
<b>FINANSIELLA INTÄKTER</b>	19	20	14
Räntekostnader fastighetslån	426	421	437
<b>FINANSIELLA KOSTNADER</b>	426	421	437
Statlig skatt	-29	0	0
<b>RESULTAT</b>	-81	69	-45

Föreslås i resultatdispositionen:

Ianspråktagande av yttre reparationsfond	183	49	45
Reservering till yttre reparationsfond ./.	-146	-146	-146
	-44	-28	-146

<b>Beslut resultatdispositionen</b>	11-12-31	12-12-31	13-12-31
Balanserat resultat enl BR	870	826	798
Yttre reparationsfond enl BR	1 138	1 101	1 198
Ianspråktagande av yttre reparationsfond	-183	-49	-45
Reservering till yttre reparationsfond	146	146	146
Summa yttre rep.fond efter stämmobesl	1 101	1 198	1 299

BUDGET INKLUDERAR FÖLJANDE HÖJNINGAR:

Årsavgifter 0% FROM:

Kabel-TV 0% FROM:

Genomsnittlig avgift per 2013-01-01 uppgår till \_\_\_ kr/kvm.

	2011	2012	2013
El/värme/vatten/sophämtning	355	387	401
Löpande rep och underhåll	95	39	40
Övr. driftkostn.	263	239	314
Avskrivningar	141	146	151
Räntekostnader	426	421	437
Fastighet/statlig skatt	16	47	42
<b>Kostnader exkl. planenligt underhåll</b>	<b>1 296</b>	<b>1 279</b>	<b>1 385</b>

#### 4183 BRF DROTTNINGGATAN 1

