

Obs ! Åtgärder som är föreningens ansvar anmäls till föreningen som tar ställning i frågan. Egna åtgärder beställs och betalas direkt av medlemmen.

Objekt	Specifikation	Ansvar medlem	Ansvar förening	Anmärkning
Lägenhetens ytterdörr	Utsida, målning, ytbehandling		X	
Lägenhetens ytterdörr	Insida med karm, lister/foder lås och låscylinder, ringklocka m.m	X		Gällande låssystemet, så ska man kontakta Lås & Nycklar i Linköping vid problem eller utbyte. Då har man även tillgång till möjlighet av upplåsning av företaget. Observera också att om du byter lås så ska ursprungliga nycklar lämnas tillbaka till föreningen. Vid försäljning av bostadsrätten ska minst 3 lägenhetsnycklar finnas.
Dörrar i lägenheten		X		
Fönster och fönsterdörrar	Karm, båge och allt på utsidan		X	
Fönster och fönsterdörrar	Beslag, handtag, gångjärn, spanjolett, tätningslister samt inre målning	X		
Golv	Golvbeläggning i lägenheten (parkett, mattor och klinkers)	X		Vid installation av golvvärme krävs godkännande av föreningens styrelse.
Väggar	Ytterväggar och bärande konstruktion		X	
Väggar	Ytskikt i lägenheten, som tapet, kakel m.m. samt fuktspärr	X		
Tak	Innertak, yt- och underskikt samt målning.	X		
Köksinredning	Kyl/frys, spis, diskbänk, diskmaskin, fläkt och annan inredning.	X		
Kök och VVS	Vattenledningar, synliga till den egna lägenheten.	X		
Kök och VVS	Avloppsledningar till den egna lägenheten.	X		
Bad/tvätt och VVS	Vattenledningar till den egna lägenheten.	X		
Bad/tvätt och VVS	Avloppsledning och golvbrunn i lägenheten	X		
Bad/tvätt och VVS	Övriga avloppsledningar		X	

Brf Drottninggatan 1

Ansvarsfördelning underhåll lägenhet Medlem - Förening

Bad/tvätt och VVS	Badkar, duschkabin, vask, WC m.m	X		
Bad/tvätt och VVS	Tvättmaskin, torktumlare, golvvärme eller annan utrustning	X		

Objekt	Specifikation	Ansvar medlem	Ansvar förening	Anmärkning
EI	Säkringsskåp och elledningar i din lägenhet, samt den elmätare och därtill hörande huvudsäkring för respektive lägenhet, som finns i skåp på entréplan	X		Till huvudsäkringen krävs en säkringsstorlek på 16 ampere (grå färg)
EI	Armatyr, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare	X		
EI	Övriga elledningar, armaturer och säkringsskåp		X	
Ventilation och värme	Ventilationskanaler som utgör del av husets Ventilation.		X	
Ventilation och värme	Ventilationsdon, utluftsdon, element och ventiler i lägenhet.	X		
Ventilation och värme	Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa.	X		
Ventilation och värme	Vattenradiator, värmeledning, ventil och termostat.		X	
Ventilation och värme	Målning av radiatorer.	X		
Balkong Balkongdörrar	Målning/underhåll balkonggolv. Låsanordningar	X X		
Balkong	Undersida av ovanliggande balkong.		X	
Balkong	Målning/underhåll balkongräcken.		X	
Balkong	Uppsättning och underhåll av markis.	X		Nymontering av markis kräver godkännande av föreningens styrelse.
Balkong	Inglasning av balkong och underhåll av inglasning.	X		Inglasning av balkong kräver godkännande av föreningens styrelse.
Vindsförråd		X		

